



### Objektanschrift

Liselotte-Herrmann-Straße 15  
 07548 Gera

### Ansprechpartner

Tristan Rast  
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG  
 Telefon: 0365 83330-0  
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## 3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

### Objektdetails

Objekt Nr. **41540/36/15/6**  
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**  
 Etage **1. OG rechts**  
 Wohnfläche **59,11 m<sup>2</sup>**

### Kosten

Kaltmiete **354,66 €**  
 Nebenkosten **82,75 €**  
 Heizkosten **65,02 €**

Gesamtmiete **502,43 €**  
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**  
 Heizungsart **Zentral**  
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**  
 Endenergieverbrauch **90,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
 Energieeffizienzklasse **C**

### Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**  
 Fußboden **Vinyl**  
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**  
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

# 3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

## Ausstattung

---

Diese schöne 3-Raumwohnung kann ab sofort besichtigt werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen Balkon. Sie haben Interesse? Unser Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern.

## Lage

---

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

### Wohnplus

- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

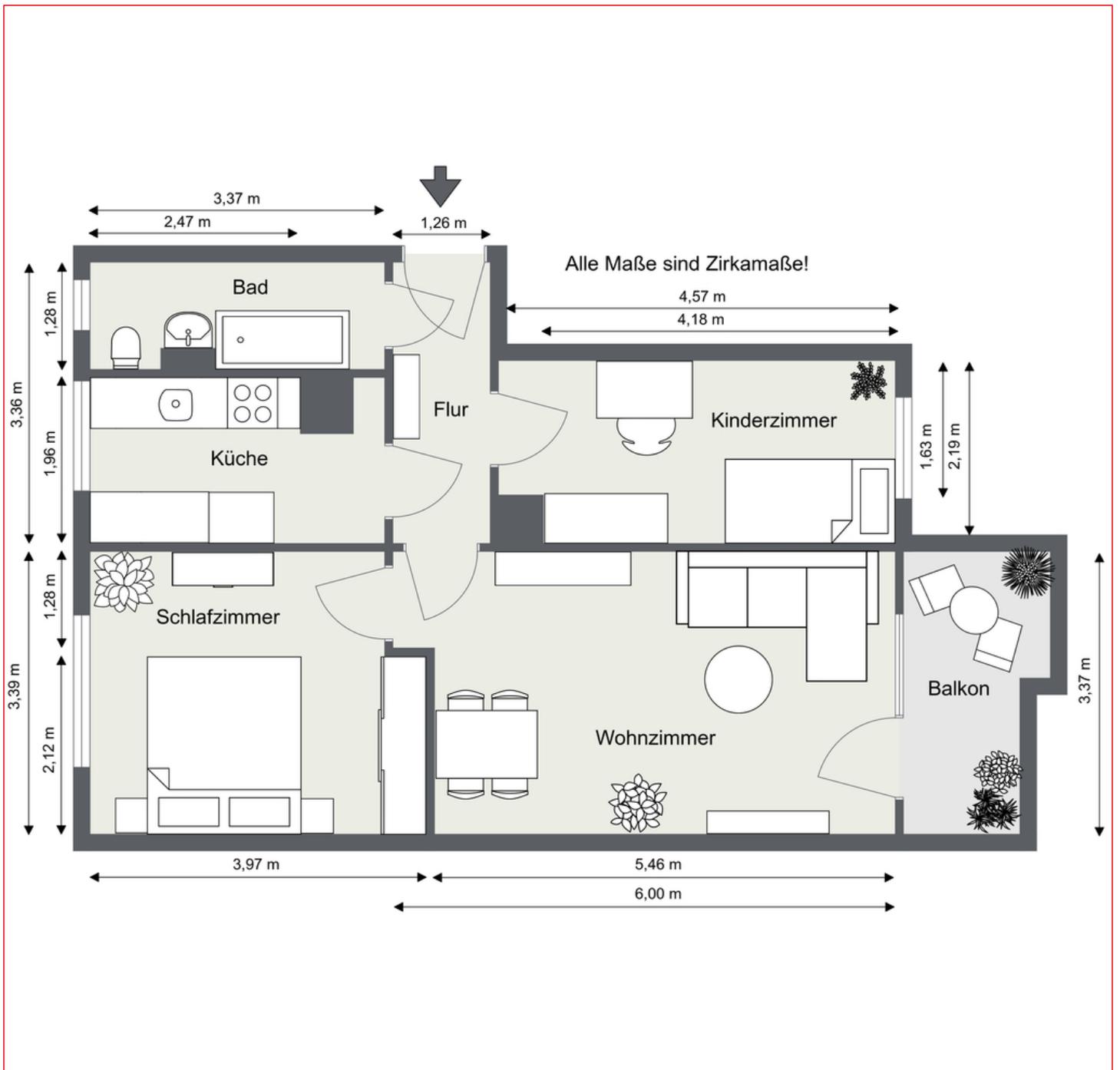
## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

# 3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

## GRUNDRISS



Grundriss

## 3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

### Bilder

---



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

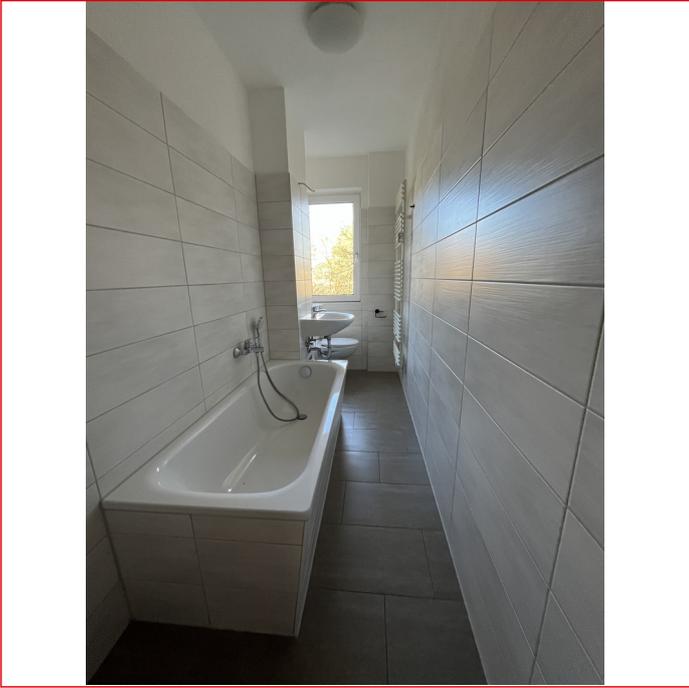


Kinderzimmer

## 3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon

Bilder

---



Bad